

# Referat af bestyrelsesmøde den 22. januar 2025 i afdeling 15 Kolstrup Boligforening

Deltagere: Bettina, Sabrina, Dorthe, Dorte, Gitte og Gitte H. (referent)  
Afbud fra: Ole

## 1. Dialog om afdelingsbestyrelsens vigtigste opgaver

Vores vigtigste opgave er at få aktiveret de lokale beboere. Vi skal have skabt bro mellem bestyrelsen og beboerne – det skal bl.a. ske ved flere fælles arrangementer.

## 2. Planlægning af næste arrangement

Vi snakkede lidt frem og tilbage om forårets arrangement. Vi besluttede, at vi skulle holde en bradepandekage-dyst lørdag den 12. april 2025. Café Udsigten blev booket. (Når invitationen er godkendt, vil Salus hjælpe os med at få sendt den ud til alle beboere i afdeling 15 Kolstrup Boligforening.) Vi skal måske selv søge for at invitationen bliver sendt ud – idet vi tidligere har oplevet at det ikke er alle som kan finde ud af at åbne invitationen når det bliver sendt vi e-boks.

Den endelige godkendelse af invitationen sker, når vi mødes igen den 26. februar 2025 til "Kom og mød din bestyrelse".

Den 31. marts 2025, hvor vi har bestyrelsesmøde igen, tager vi en status over, hvor mange der har tilmeldt sig brandepandekage-dysten.

## 3. Ideer til nye arrangementer

Der må ikke gå for lang tid mellem arrangementerne.

Dorthe tager initiativ til at sætte gang i en gå-klub.

Når vi holder vores brandepandekage-dyst, sætter vi en "har du et godt forslag"-kasse op. Her kan beboerne lægge forslag i til nye arrangementer – store som små. Vi skal have papir og kuglepenne klar.

Vi vil også gerne have en artikel i Salus Nyt, hvor vi fortæller, hvad vi har gang i afdeling 15 Kolstrup Boligforening. Når vi har haft vores bradepandekage-dyst, skal vi have skrevet en artikel (gerne med fotos) om dette arrangement samt vores "Kom og mød din bestyrelse"-møder. Har vi andre arrangementer i støbeskeen, kan vi med fordel også nævne disse.

## 4. Evaluering af "Kom og mød din bestyrelse" den 8. januar 2025

Har været pænt besøgt, og der har været gode snakke. Nye beboere får her en mulighed for at møde bestyrelsen.

## 5. Møde med inspektør Mette Nissen torsdag den 13. februar 2025

Vi drøftede følgende punkter, som vi tager med til mødet med Mette:

Adgangsveje: problemer med døre

1. problemer med at komme ind og ud med kørestole og rollatorer – plus kiler til dørtrin.
2. problemer med at åbne døre til Falck ved sygdom, og folk er sengeliggende  
Nogle til indgangsdøre kan lægges i boks ved cykelskure, ligesom håndværkerne bruger. Evt. b-key ligesom hjemmeplejen.
3. Kælderdøre fra opgang skal lukke langsommere. Simon mener de selv kan gøre det.

Bettina kontakter Mette for gennemgang af budget og laver en aftale med Mette om gennemgang af afdelingens udfordringer.

Der står cykelstativer i kælderen ved opgang 24 Hørgaard - kan disse ikke sættes ud, så de kan benyttes af beboerne.

Opsætning af folie/film i kælderlokaler østsiden. Det ser forfærdeligt ud udefra.  
Hede Danmark skal udbedre de skader som de har forvoldt i forbindelse med løsning af deres opgave

Rengøring af Flagstang ud for Frueløkke 10.

Rækkehusene ved Frueløkke - Riohegn/Bøgehæk regler og retningslinjer.

Rapport fra bygningssyn 5 år Hørgaard/Frueløkke. Kan den findes? Problemerne er stadigvæk de samme.

## **6. Hvor ofte skal vi holde bestyrelsesmøder?**

Vi forsøger på næste møde at planlægge kommende møder.

## **7. Drøftelse af af kommende "Kom og mød din bestyrelse"**

Vi besluttede at holde fast i "Kom og mød din bestyrelse", som holdes hver 2. måned. Følgende datoer blev fastlagt resten af året: den 30. april 2025, den 27. august 2025 og den 29. oktober 2025.

## **7. Diverse**

Husk allerede nu at sætte X i din kalender onsdag den 3. september 2025, da holder vi bestyrelsesmøde. Det er vigtigt, at alle kommer, så vi kan drøfte de spørgsmål, der er kommet til selv afdelingsmøder (generalforsamlingen).